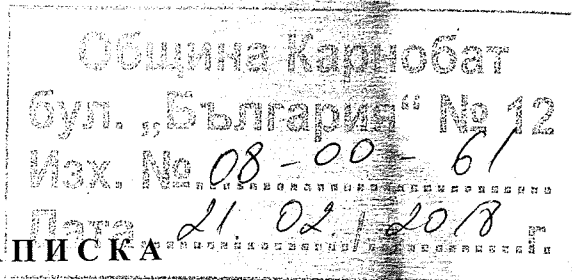
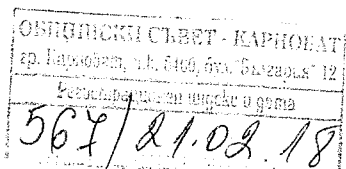


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ-ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год.” приета с решение № 318 от 31.01.2018 год. на Общински съвет Карнобат, раздел III- „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия”, са включени терени разположени на покритата част на р.“Порой“, отговарящи на конкретни номера от Схеми за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ , одобрени от гл.архитект на общината.

Срокът на договора за терен № 5 по схема № 118/12.02.2018г. , находящ се върху покритата част на р.Порой, южно от моста до у-ще „Хр.Смирненски“ изтича , а за терен № 1 по схема № 119/12.02.2018 г., договорът е прекратен по взаимно съгласие. Проявен е интерес за разполагане на преместваеми обекти в УПИ II, кв.1, образуван от имот 2 по ЗРП на гр.Карнобат. Последните два терена не са включени в „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.” .

Считам за целесъобразно терен № 1 по схема № 119/12.02.2018 г. и терен по скица № 40/16.01.2018г., да бъдат включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година” и трите терена да бъдат предоставени под наем, след провеждането на публичен търг, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Разпоредбата на чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост позволява свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 318/31.01.2018 год. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год.” със следните имоти:

1. Терен № 1 по схема № 119/12.02.2018 г. с площ от 12,00 кв.м, находящ се върху покритата част на р.Порой, южно от моста до бившите „Хали“;
2. Терен по скица № 40/16.01.2018г. с площ 128,00 кв.м, находящ се в УПИ II, кв.1 , образуван от имот 2 по ЗРП на гр.Карнобат;

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 от ЗОС и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем, след провеждането на публичен търг с базисни наемни цени, съгласно Приложение № 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на част от имот-публична общинска собственост:

1. Терен № 5 по схема № 118/12.02.2018г., с площ от 30,00 кв.м., находящ се върху покритата част на р.Порой, южно от моста до у-ще „Хр.Смирненски“, за срок от 5 години, за разполагане на павилион за търговия с хранителни и/или промишлени стоки, с базисна наемна цена 3,00 лв./кв.м.;

2. Терен № 1 по схема № 119/12.02.2018 г. с площ от 12,00 кв.м, находящ се върху покритата част на р.Порой, южно от моста до бившите „Хали“, за срок от 5 години за разполагане на павилион за търговия с хранителни и/или промишлени стоки, с базисна наемна цена 3,00 лв./кв.м.;

3.Терен по скица № 40/16.01.2018г. с площ 128,00 кв.м, находящ се в УПИ II, кв.1 , образуван от имот 2 по ЗРП на гр.Карнобат, за срок от 10/десет/ години за разполагане на павилион за извършване на авторемонтни услуги, с базисна наемна цена 1,50 лв./кв.м.;

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТР
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

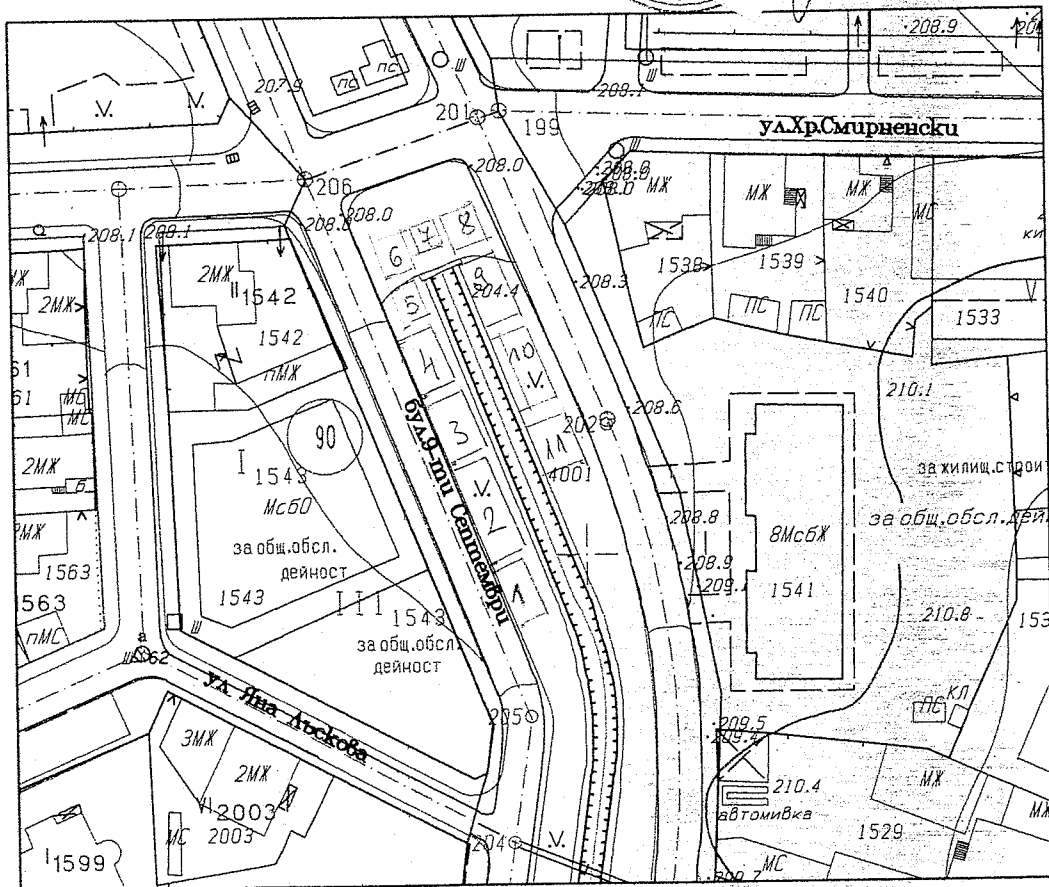
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБЩИНА КАРНОБАТ
 Дирекция
 "Устройство на територията"
 № 118
 Дата: 12.02.2018 г.
 п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

Одобрено
 Гл. Арх. на
 арх. Д. БЪЧАРОВ

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ Извадка от кв. 90
 по ЗРП план на
 гр. /с/ Карнобат обл. Бургас,
 одобрен с протокол от 30.09.2004г. на ОБС-Карнобат..
 УПИ /имотът/ е собственост на:
 1. Публична община собственост
 документ за собствен

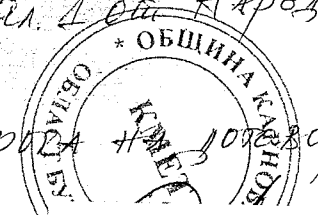
Скицата се издава на 3.6/09.02.2018г.
 и ще послужи за II
 Таксата от с кв. № служебно
 Копирал: Иванова /инж. Зл. Димитрова/
 Проверил: [Signature]



СХЕМА

ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА
 ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И ДРУГА ОБКЛЮЧАВАЩА ДЕЙНОСТ
 ПО ЧЛ. 56(1) ОТ ЗУП, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 9, АЛ. 4 ОТ НАРЕДБА
 № 2 НА ОБЩИНА КАРНОБАТ.

СХЕМАТА СЕ ИЗДАВА ЗА СРОК - СРОКА НА ИСТОЧНИКА.



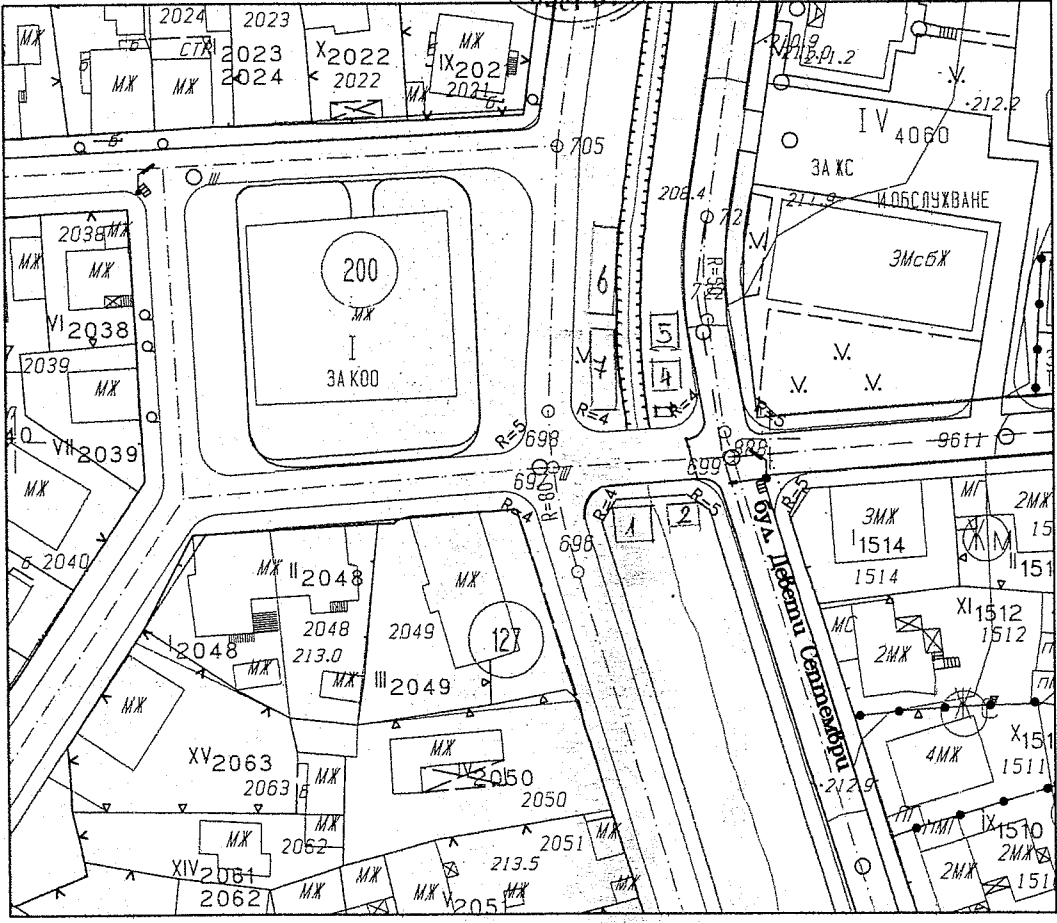
ВЕРНО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБЩИНА КАРНОБАТ
 Дирекция
 "Устройство на територията"
 № 119
 Дата: 12.02./2018 г.
 п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

Орг. арх. в. арх. Дир. Устр. терит. арх. Д. Босваров

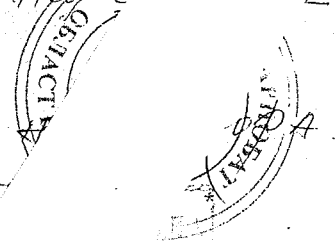
СКИЦА М 1:1000
 № УПИ /имот/ Извадка от кв. 200
 по ЗРП план на
 гр./с./ Карнобат обл. Бургас,
 одобрен с протокол от 30.09.2004г. на ОБС-Карнобат.
 УПИ /имотът/ е собственост на:
 1. Публична община собственост
 документ за собствено
 Скицата се издава по 3-6/09.02.2018г.
 и ще послужи за ПР
 Таксата от лг
 Копирал:
 с кв. №. служебно
 Иванова/

 Инж. Зл. Димитрова/



СХЕМА

За разполагане на преместваеми обекти за търговска дейност и друга обслужваща дейност по чл. 56(1) от ЗТН, във връзка с чл. 9, ал. 1 от Наредба на община Карнобат.
 Схемата се отнася за срод-сръка



СКИЦА

№ 40 / 16.01.2018 г.
М 1:1000

На УПИ II, кв. 1, образуван от имот 2 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община
КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат;
УПИ II има 1395 кв.м. и е отреден за Озеленявяне.

УПИ II има следните собственици:

1. ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЕГН 1023011286, Документ: АОС № 2624 от 25.02.2003 г. издаден от Кмет на Община-Карнобат, вписан в АВ с акт № 441 / 10.03.2003

УПИ има следните съседни:

1. УПИ III от квартал 1
2. улица.

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . . г. гл. арх.

ОДОБРЯВАМ:

Схема за преместване на

*преместваеми обекти - 4 бр. клетки
за авто-услуги на основание
чл. 56 от ЗУП.*

20.02.2018 г.

