

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ул. 5400 бгг. България 12  
Регистровата служба в рента

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-62  
Дата 21.02.2018 г.

568/21.02.18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на имот – частна общинска собственост в гр.Карнобат.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на гр.Карнобат, отредени за «жилищно застрояване». Проявен е интерес за закупуване на урегулиран поземлени имоти : УПИ – XX- 2952 от кв.76 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 298,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акт за частна общинска собственост № 8295/29.01.2018 год.

Считам за целесъобразно имотът да бъде продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчна и пазарна оценка на имота:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв	Пазарна оценка/лв.
8295/29.01.2018 г.	Карнобат	УПИ XX- 2952 , кв.76	298.00	3766.70	5119,00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имот – частна общинска собственост:

**1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XX - 2952 ( двадесети за п.им. две хиляди, деветстотин петдесет и две ) от кв.76 (седемдесет и шест ) по плана на гр.Карнобат, ул. «Ропотамо» №17, с площ 298,00 ( двеста деветдесет и осем ) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 8295/29.01.2018 г. при граници : север – ули I-2953; изток – ули III-2953; юг – ули IX-2949 ; запад – ул.»Ропотамо»; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 5119,00 (пет хиляди, сто и деветнадесет) лева без ДДС.****

II. Продажбата на имота по т.I да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

# СКИЦА

№ 59 / 22.01.2018 г.

М 1:1000

На УПИ XX, кв. 76, образуван от имот 2952 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат; УПИ XX има 298 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.

УПИ XX има следните собственици:

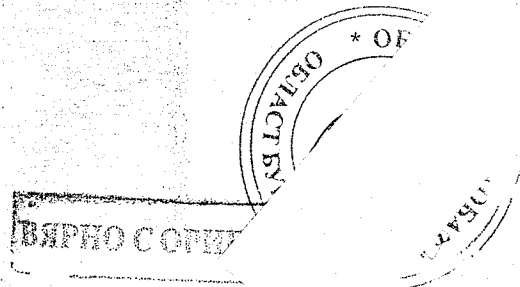
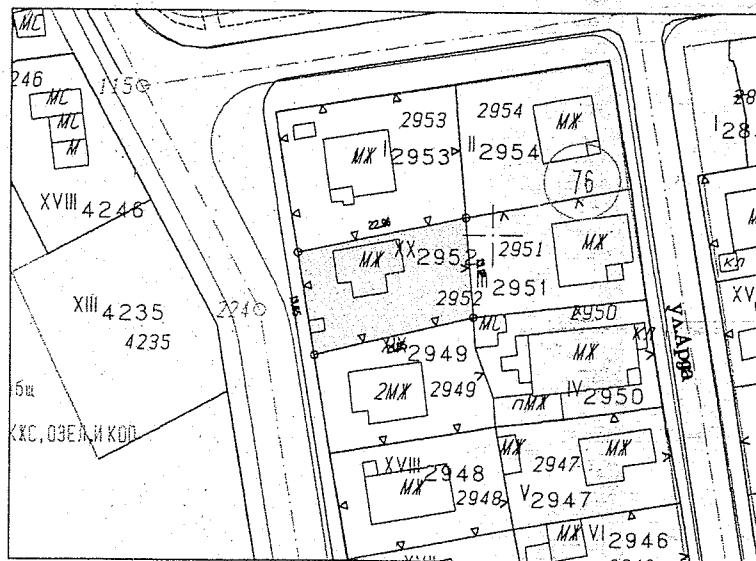
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: липсва информация № от г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ III от квартал 76
2. УПИ I от квартал 76
3. улица.
4. УПИ XIX от квартал 76

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Скицата съд  
Изработил:

/П

Община Карнобат  
"Уст. тер. застр."  
Завери  
/инж.Златина



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

№ 278 / 02-02-2018 г.  
Ак: № 153 том Т / дело № / 20 г.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията: \_\_\_\_\_ г.

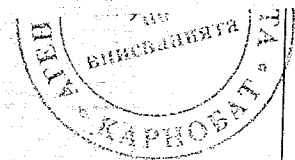
УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Георги Димитров  
(име, фамилия)



Съд  
СЪДИЯТ

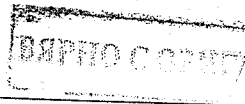
АКТ № 8295  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 42

Досие: 8295

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-7 / 17.01.2018г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХ-2952</b> (двадесети за п.им. две хиляди деветстотин петдесет и две) от кв.76 (седемдесет и шест) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ <b>298,00 кв.м</b> (двеста деветдесет и осем кв.м), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, обл.Бургас, ул. „Ропотамо“ № 17 кв. 76, ули ХХ-2952 по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули I-2953 Изток: ули III-2951 Юг: ули XIX-2949 Запад: ул.“Ропотамо“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3766,70 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЛАСТ БУРГАС  
ОБЩИНА КАРНОБАТ  
8400 гр.КАРНОБАТ бул.БЪЛГАРИЯ № 12

Изх. № 5204034415 / 25.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, кадастрален номер 2952 от ..... квартал 76, УПИ парцел 20 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	298,00			1/1	3 766,70	3 766,70

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3766.70 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3766.70 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204034415/25.01.2018 г., за да послужи пред за актуване  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , ак

Подпис: .....

Издаде: Надежда Н.Господинова



ПЪРВО СОРТИРУ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** ОБЩИНА - КАРНОБАТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарна стойност на:  
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХ-2952 с площ 298 кв.м., от квартал 76 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 8295/29.01.2018г.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА :** 15.02.2018г.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА :** продажба на имота чрез търг

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 5119.00(Пет хиляди сто и деветнадесет )**  
**лева**

*Определената стойност е без ДДС*

ВЕРНО С ОРГИНАЛА

